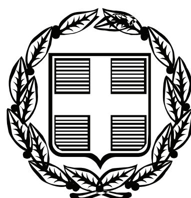


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 236**

27 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4945/2009 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου στο Ο.Τ. 732 για άρση απαλλοτριωτικής δέσμευσης σε συμμόρφωση στην υπ' αριθμ. 15753/2004 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας (φερόμενη ιδιοκτησία Α. και Δ. Μαμμόπουλου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ.90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3212/2003.

10. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 2144/Τ.Β΄/15.10.2008).

11. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 168β/2008 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 13828/2008 απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

12. Την υπ' αριθμ. οικ. 416/14.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί εξουσιοδότησης υπογραφής (ΦΕΚ 88/Β/26.1.2009).

13. Το από 17.1.1979 π.δ. (ΦΕΚ 114Δ/22.2.1979) Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Χαλανδρίου και την υπ' αριθμ. 8369/Π-303/1992 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 473/Δ/1992).

14. Την υπ' αριθμ. 15753/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

15. Την υπ' αριθμ. 2 της 5ης συνεδρίασης στις 5.3.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3427/2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου μεταξύ των οδών Ειρήνης, Τυμφρηστού, Ήβης και το Ο.Τ. 732 γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Για την ιδιοκτησία με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 15753/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση (ν. 3068/2002).

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2985 (ΦΕΚ18Α/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.α.)

2. Σύμφωνα με την με αρ. 2 της 5ης συνεδρίασης στις 5.3.2009 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Ανατολικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία για την άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου μεταξύ των οδών Ειρήνης, Τυμφρηστού, Ήβης και το Ο.Τ. 732, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

3. Η εισφορά σε γη του άρθρου 11 ν. 3212/2003 υπολογίζεται σε 1234 τ.μ. και φαίνεται με τα στοιχεία ΑΟΛΜΝΞΒΓΔΕΕ΄ ΚΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της άρσης απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ μεταξύ των οδών Ειρήνης, Τυμφρηστού και Ήβης του Δ. Χαλανδρίου στην φερόμενη ιδιοκτησία των Α. και Δ. Μαμμόπουλου σε συμμόρφωση στην υπ' αριθμ. 15753/2004 απόφαση του Διοικ. Πρωτ. Αθηνών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ. μηχ/κού Μιχάλη Αντωνιάδη σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία ΛΟΞΝΜΛ με τη μετατροπή του από «κοινόχρηστο πράσινο» σε οικοδομήσιμο όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ. μηχ/κού Μιχάλη Αντωνιάδη κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Την επιβολή εισφοράς σε γη 1234 τ.μ. βάση της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 η οποία φαίνεται με τα στοιχεία ΑΟΛΜΝΞΒΓΔΕΕ΄ ΚΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ. μηχ/κού Μιχάλη Αντωνιάδη κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Το τμήμα αυτό είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο, τίθεται σε κοινή χρήση μετά τη δημοσίευση της πράξης και δεν απαιτείται σύνταξη της πράξης εφαρμογής που προβλέπεται στο άρθρο 12 του ν. 1337/1983.

4. Την επιβολή για πολεοδομικούς λόγους (διατήρηση πλάτους οδού Ήβης) κοινόχρηστου χώρου μεγαλύτερου αυτού της εισφοράς σε γη (685 τ.μ. επιπλέον και περιγράφεται με τα στοιχεία ΕΖΗΘΙΚΕ΄ Ε στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση) για τον οποίο θα πρέπει να συνταχθεί πράξη αναλογισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 και του ν. 5269/1931 (ΦΕΚ 274 Α΄).

5. Την έγκριση της δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις ισχύουσες χρήσεις γης στην περιοχή.

6. Την επιβολή πρασιάς 4 μέτρων προς τις οδούς Κ. Μπίστικα, Ειρήνης, Τυμφρηστού και Ήβης όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ. μηχ/κού Μιχάλη Αντωνιάδη κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 732 ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΑΜΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ 15753/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Διάταγμα Ρυμοτομίας : 17-09-79 ΦΕΚ 114/Δ/22-2-79.
2. Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Απ.Νομ.Αν.Αττικής 8369/Π-303/4-5-92 ΦΕΚ 473/Δ/26-5-92
3. Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στα Ο.Τ. 735 και 736 σε συμόρφωση με απόφαση 3364/99 ΣτΕ (Αποφ. Νομάρχη 33303/826/14-7-2003 ΦΕΚ 860/Δ/11-8-2003)
4. Ελάχιστα όρια αρτιότητας - όροι δόμησης - χρήσεις γης
(Απ. Νομάρχη 32469/Π-918/15-11-89 ΦΕΚ 728/Δ/8-12-89 και Π.Δ. 24-9-01, ΦΕΚ 838/Δ/01)
Κανόνας : Ε=400τμ. , Π=15,0μ. , παρέκκλιση προ 9-6-73 : Ε=250τμ. , Π=12,0μ.
Οικοδομικό σύστημα : πρώην πανταχόθεν ελεύθερο , ισχύς ΓΟΚ/85
Συντελεστής δόμησης : 0-600 : 0,9 , 600-άνω : 0,80
Χρήση γής περιοχής : Αμιγής κατοικία (αρθρο 2 Π.Δ. 23-2-87(ΦΕΚ 166/Δ)
5. Καθορισμός Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών
Για τις ρυμοτομικές και οικοδμικές γραμμές ελήφθει υπόψη η εφαρμογή του σχεδίου που κυρώθηκε με την Υπ. Αποφ. Γ. 38534/82 (ΦΕΚ 569/Δ/30-11-82) και οι μεταγενέστερες τροποποιήσεις.
6. Η απόφαση **15753/2004** του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, αφορά την άρση απαλλοτρίωσης στην εξ'αδιαιρέτου και κατ' ισομοιρια ιδιοκτησία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΑΜΜΟΠΟΥΛΟΥ** με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ)=3959τμ. που βρίσκεται μεταξύ των οδών Ειρήνης, Τυμφρηστού και Ήβης και το Ο.Τ. 732 (κοινόχρηστο πράσινο). Ολόκληρη η παραπάνω ιδιοκτησία (κοινόχρηστο πράσινο και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι) είχε δεσμευτεί από το αρχικό διάταγμα ρυμοτομίας Π.Δ. 17-09-79 (ΦΕΚ 114/Δ/22-2-79).
7. Υπολογισμός εισφοράς σε γη - Καθορισμός κοινοχρήστου χώρου αυτοδίκαια εισφερόμενου
Σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.5 του Ν.3212/2003 οφείλεται εισφορά σε γη που ανά ιδανικό μερίδιο (1/2=1979,50) είναι 617τμ. και συνολικά η ιδιοκτησία οφείλει 1234τμ.
Ο κοινόχρηστος, αυτοδίκαια εισφερόμενος, χώρος καθορίζεται από τα στοιχεία (ΑΟΛΜΝΞΒΓΔΕΕ'ΚΑ) και έχει εμβαδόν 1234 τ.μ.
Για πολεοδομικούς λόγους που έχουν σχέση με τη διατήρηση του ενιαίου πλάτους των 16μ. για την οδό Ηβης, το τμήμα (ΕΖΗΘΙΚΕ'Ε) εμβαδού 685τμ. χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος χώρος που θα προκύψει με σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.17/7/1923.
8. Το τμήμα (ΛΟΞΝΜΛ) = 2040τμ. δηλαδή ολόκληρο το Ο.Τ. 732 καταργείται από κοινόχρηστο πράσινο και μετατρέπεται σε οικοδμήσιμο στο οποίο επιβάλλεται πρασιά 4,0μ.

Αθήνα, Φεβρουάριος 2009

Ο Συντάξας

ΜΙΧΑΗΛ ΣΤ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 26125

Αριθμ. οικ. 8985/2009 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής στο Ο.Τ. 129 (τροποποίηση της πρασιάς στην ιδιοκτησία Καραμποΐκη Διαμαντή).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α΄/94) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

9. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 25082/2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 680 Β/20.5.2005).

10. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. με την 121β/2006 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 16167/31.12.2007 απόφαση.

11. Την υπ' αριθμ. 10455/9.7.2008 εισήγηση της Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

12. Το υπ' αριθμ. 35977/5.12.2007 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Την υπ' αριθμ. 2 της 9ης συνεδρίασης στις 10.7.2008 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

14. Την υπ' αριθμ. 1026/8.10.2008 αίτηση Καραμποΐκη.

15. Την υπ' αριθμ. 20632/08/21.1.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δ/νσης Πολεοδομίας Α.Τ.Ν.Α.

16. Την υπ' αριθμ. 3 της 2ης συνεδρίασης την 22.1.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. (αρ. πρωτ. 1307/22.1.2009).

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 129 του Δήμου Αγ. Παρασκευής στην ιδιοκτησία Καραμποΐκη Διαμαντή, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 και του άρθρου 21, παρ. 2 του ΓΟΚ/29 και ειδικότερα την τροποποίηση του προκηπίου της οδού Ανδρούτσου, με αλλαγή του ευθύγραμμου τμήματος (βζ) της οικοδομικής γραμμής σε τεθλασμένη γραμμή (βγδεζ), η οποία ορίζεται ως εξής:

πλευρά (αγ) = 10μ. σε απόσταση 5,00μ. από το όριο (ΔΕ) της ιδιοκτησίας κι έτσι ώστε το εμβαδό του τριγωνικού τμήματος (βγδ) να είναι ίσο με το εμβαδό του τριγωνικού τμήματος (δεζ).

Η παραπάνω τροποποίηση είναι σημειακή και γίνεται με γνώμονα την εξασφάλιση οικοδομήσιμου τμήματος ορθογωνίου σχήματος διαστάσεων 5,00x10,00, χωρίς μείωση της επιφάνειας του προκηπίου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

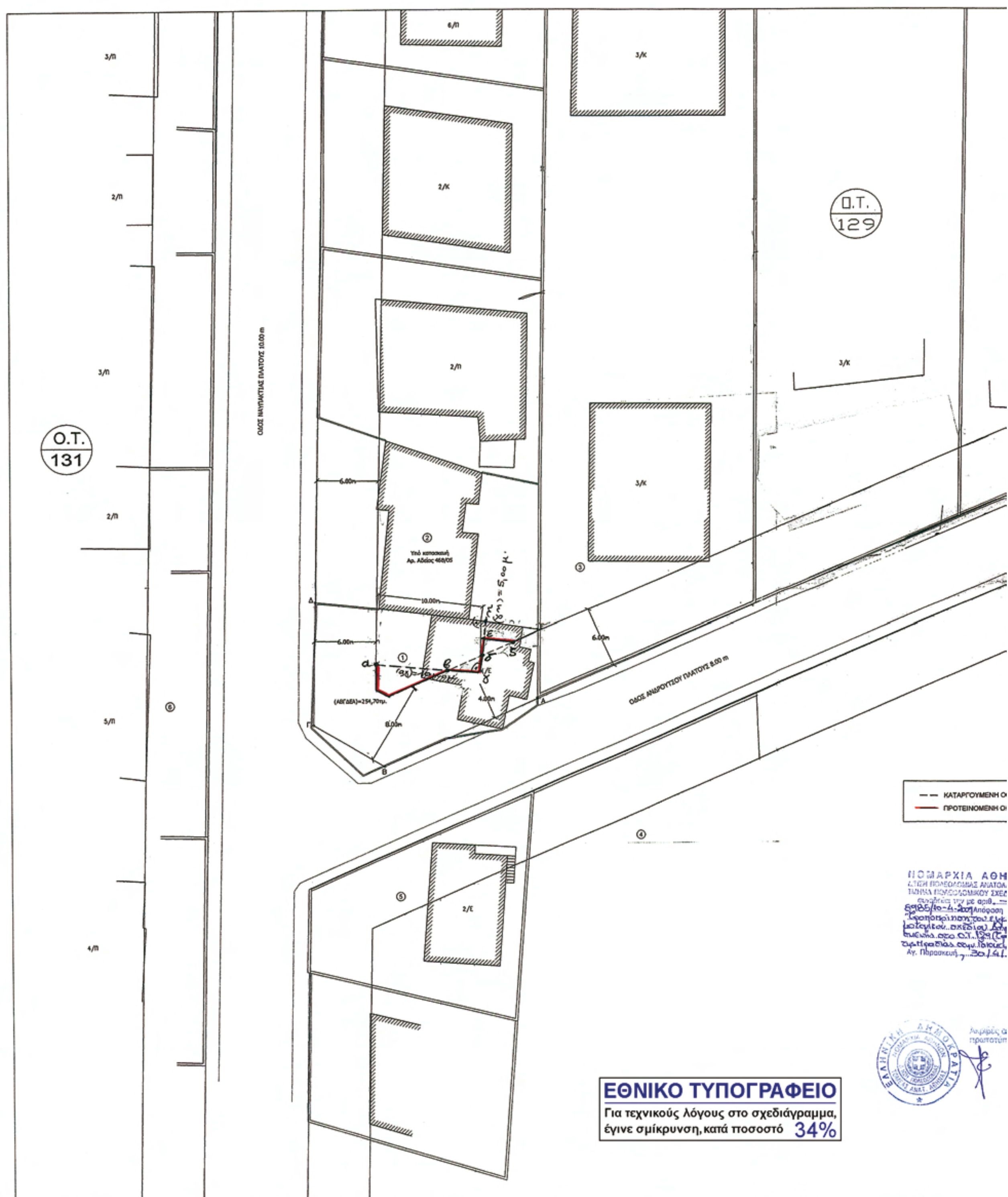
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


Ο.Τ. 131
Ο.Τ. 129
ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 m
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 m
Υπό κατασκευή
Αρ. Αδείας 468/05
(ΑΒΓΔΕΑ)=254,70τμ.
10.00m
6.00m
6.00m
6.00m
4.00m
8.00m
3/Π
2/Π
3/Π
2/Π
5/Π
4/Π
6/Π
2/Κ
2/Π
3/Κ
3/Κ
3/Κ
2/Σ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗ
Αγ. Παρασκευή
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

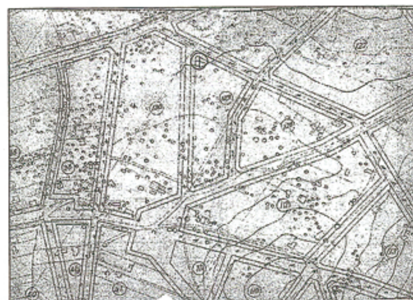
ΑΡ. ΟΙΚ.	Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΟΙΚΟΣ	ΟΔΟΣ	ΑΡ.	ΤΚ
1	1	ΚΑΡΑΜΠΟΪΚΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	8	15341
	2	ΚΑΡΑΜΠΟΪΚΗΣ	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ		19005
2	1	ΚΟΝΤΑΞΗ	ΞΕΝΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ				
3	1	ΚΙΝΤΗ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ	27	15341
	2	ΠΡΟΚΟΠΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ	27	15341
	3	ΚΟΥΓΙΡΙΖΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ	13	15341
	4	ΤΟΜΑΡΑ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΙΓΕΙΡΑ Ν. ΑΧΑΪΑΣ			25010
	5	ΔΑΡΔΑΒΕΣΗ	ΑΘΗΝΑ		ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ	13	15341
	6	ΔΑΡΔΑΒΕΣΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ	13	15341
	7	ΚΟΥΓΙΡΙΖΑΣ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ		ΚΟΝΙΣΤΡΑ ΕΥΒΟΙΑΣ	ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	15	34016
	8	ΠΑΠΠΑ	ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΒΑΪΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ	13	15341
	9	ΠΑΠΠΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΑΖΑΡΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ	13	15341
	10	ΑΓΝΩΣΤΟΣ						
	11	ΚΟΥΓΙΡΙΖΑ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ	13	15341
	12	ΚΟΥΓΙΡΙΖΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ	13	15341
	13	ΒΑΜΠΟΥΛΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ	ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ		34100
	14	ΒΑΜΠΟΥΛΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ	ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ		34100
4	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΔΟΥ ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ						
	2	ΒΡΑΝΑ	ΖΩΗ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	21	15341
	3	ΜΑΝΩΛΑ	ΣΜΑΡΑΓΔΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	21	15341
	4	ΠΑΓΩΝΑ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	21	15341
	5	ΚΑΤΣΑΡΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	21	15341
	6	ΚΑΤΣΑΡΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	21	15341
	7	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ	21	15341
	8	ΛΕΜΠΕΣΗ	ΕΛΕΝΗ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	21	15341
	9	ΧΑΛΙΜΟΥΡΔΑΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	21	15341
	10	ΖΑΝΙΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	21	15341
	11	ΠΕΤΡΟΥ	ΜΑΡΟΥΔΙΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	21	15341
	12	ΒΙΚΑΤΟΣ	ΦΩΤΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	21	15341
	13	ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗ	ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	21	15341
	14	ΛΕΝΤΖΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΠΑΝΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	21	15341
	15	ΛΕΝΤΖΟΥ	ΛΕΜΟΝΙΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	21	15341
	16	ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	21	15341
	17	ΑΓΝΩΣΤΟΣ						
	18	ΒΙΚΑΤΟΣ	ΦΩΤΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	21	15341
5	1	ΒΙΛΑΠΛΑΓΚΑ	ΑΝΤΩΝΙΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΥΚΟΝΟΥ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ			84600
	2	ΒΟΛΠΗ	ΒΑΡΒΑΡΑ	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	6	15341
	3	ΒΟΛΠΗ	ΚΩΝ/ΝΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	6	15341
6	1	ΣΙΜΩΝΗ	ΣΟΦΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	102	15341
	2	ΑΓΝΩΣΤΟΣ						
	3	ΑΡΓΥΡΙΟΥ	ΜΑΡΙΑ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	11	15341
	4	ΚΑΛΥΒΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	11	15341
	5	ΑΓΝΩΣΤΟΣ						
	6	ΜΩΡΑΪΤΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	9	15341
	7	ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	9	15341
	8	ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	9	15341
	9	ΜΠΕΡΓΕΛΕ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	5	15341
	10	ΜΠΕΡΓΕΛΕ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΣΧΟΛΕΙΟΥ	30	15342
	11	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	ΗΡΑΚΛΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	3	15341
	12	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ	ΑΔΑΜΑΝΤΙΝΗ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	3	15341
	13	ΧΑΒΙΑΡΑ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΑΦΝΩΝ Ν. ΧΙΟΥ			82100
	14	ΧΑΒΙΑΡΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΔΑΦΝΩΝ Ν. ΧΙΟΥ			82100
	15	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΗΠΕΙΡΟΥ	3	16342
	16	ΧΑΡΑΜΑΡΑ	ΕΙΡΗΝΗ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ	63	15451

Ο.Τ. 130Α

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΗΝΩΝ.
ΟΛ. ΤΟΜΕΑ
ΚΕΔΙΑΣΜΟΥ
...ση με θέμα
...Καραμποΐκη Διαμαντή
...2009

...αντίγραφο εκ του
...τύπου του αρχείου μας.
Ε. Μιχαήλ...



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Διάταγμα Ρυμοτομίας : Β.Δ. 14-12-70 ΦΕΚ 300/Δ/21-12-70
2. Ελάχιστα όρια αρτιότητας - όροι δόμησης - χρήσεις γης
   Κανόνας : Ε=600τμ, Π=13,0μ., μετά ΓΟΚ/73 Ε=800τμ, Π=15μ.
   παρέκκλιση προ 21-12-70 : Ε=300τμ, Π=9,0μ.
   Οικοδομικό σύστημα : πρώην πανταχόθεν ελεύθερο , ισχύς ΓΟΚ/85
   Συντελεστής δόμησης : 1,0
   Κάλυψη 33% στον κανόνα για πρώην Π.Ε.
   και για οικόπεδα <800τμ. 50% συνεχές , με μέγιστο 240τμ.
   Μέγιστο ύψος 16μ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ Στο με αριθμό ....φύλλο του τεύχους................. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης της..........	Το παρόν συνοδεύει την υπ΄ αριθμ: οικ. 8985/10-4-2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών που αφορά στην : "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής στο Ο.Τ. 129 (τροποποίηση της πρασιάς στην ιδιοκτησία Καραμποΐκη Διαμαντή)"
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 129, ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

Αριθμ. οικ.3361/2009 (3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 (πλησίον οδού Σπάρτης) ως προς την αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων και την κατάργηση (μη παρόδιας) στοάς και πρασιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61 και 8/75.

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.

5. Το άρθρο 29^{Α} του ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 «περί κάλυψης δαπανών κανονιστικών πράξεων».

6. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/2005).

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α.

9. Την εγκύκλιο 18/2003 και 6/2006.

10. Το π.δ. 6.10.1986 Φ.Ε.Κ. 1019Δ/1986 που αναθεωρήθηκε με την απόφαση Νομάρχη 20.4.1989 Φ.Ε.Κ. 248Δ/1989 περί έγκρισης Π.Μ. αναθεώρησης του Ρ.Σ. 1905 Καλαμάτας κ.τ.λ. τροποποιήσεων τμημάτων του Ρ.Σ. καθώς και όρων δόμησης, κ.τ.λ. όπως επαναδημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 448Δ/1992.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12627/07/1410 4.6.2008 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

12. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης,

- την υπ' αριθμ. 368/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που εισηγείται την αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων για να δύναται να υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο που σήμερα λόγω των υφισταμένων έντονων υψομετρικών διαφορών είναι ανεφάρμοστο,
- την υπ' αριθμ. 633/2006 απορριπτική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας επί ενστάσεων (18091/29.8.2006) που εισηγείται επανεξέταση της 368/2006 απόφασης,
- την υπ' αριθμ. 12627/6.6.2007 νέα αίτηση που γίνεται μετά από συμφωνία των εμπλεκόμενων ιδιοκτητών και την υπ' αριθμ. 84/2008 σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε συνέχεια των 368/2006 και 633/2006 αποφάσεων και συγκεκριμένα:

Ι. Καταργεί τις υπ' αριθμ. 368/2006 και 633/2006 προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου (αρχική και επί ένστασης) και

ΙΙ. Προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 (πλησίον οδού Σπάρτης), με:

α) την αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου με την διάνοιξη δρόμου πλάτους 5,00 μ. και 4,00 μ. ως πεζόδρομου, εντός της ιδιοκτησίας των Ζωντανού Ηλία, Παναγοπούλου Κων/νας και Πόταρη Βασιλείου, ίσης επιφανείας με τον καταργούμενο εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο, β) την κατάργηση της πρασιάς εκατέρωθεν του κοινόχρηστου χώρου και της στοάς, γ) τη μείωση και επαναδιάταξη του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου, δ) τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου Ν08 ιδιοκτησία της Ιεράς Μονής με την επέκταση του πεζόδρομου νότια, προκειμένου να καταστεί αξιοποιήσιμο και ε) τη μεταφορά της ιδιοκτησίας του Πόταρη Βασιλείου, λόγω έντονων υψομετρικών διαφορών, ανατολικότερα εντός της ιδιοκτησίας των Ζωντανού Ηλία και Παναγοπούλου Κων/νας, σύμφωνα με το σχετικό συνημμένο τοπογραφικό του μηχανικού Ζωντανού Ηλία, τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, τα πρακτικά ανάρτησης και τη σχετική βεβαίωση ότι τα όμορα οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια και δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια.

13. Την υπ' αριθμ. 6609/2008 σχετική θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας σύμφωνα με την απόφαση 84/2008 απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας με μόνη διαφοροποίηση τη σύνδεση του πεζόδρομου που δημιουργείται με την υφιστάμενη Δημοτική οδό (άρση αδιεξόδου) στα νότια του Ο.Τ. (με επέκταση Ρ.Γ. γραμμών που διέρχονται από 18, 79 & 67, 17).

14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 7ο/9.10.2008 θέμα 8ο υπέρ της τροποποίησης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 ως προς:

α) Την αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου με την διάνοιξη πεζοδρόμου αρχικού πλάτους 5,00 μ. με σύνδεσή του με την υφιστάμενη Δημοτική οδό στα νότια του, Ο.Τ. (με επέκταση Ρ.Γ. γραμμών που διέρχονται από 18, 79 & 67, 17) και στην συνέχεια πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. (εντός της ιδιοκτησίας των Ζωντανού Ηλία, Παναγοπούλου Κων/νας και Πόταρη Βασιλείου) ίσης επιφανείας με τον καταργούμενο εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο,

β) την κατάργηση της πρασιάς εκατέρωθεν του κοινόχρηστου χώρου και της στοάς,

γ) τη μείωση και επαναδιάταξη του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου,

δ) τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου Ν08 ιδιοκτησία της Ιεράς Μονής με την επέκταση του πεζόδρομου νότια, προκειμένου να καταστεί αξιοποιήσιμο.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 1 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 3544/914 (4)

Πρόσκληση προς άγνωστον ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου επί της οδού Καραολή Δημητρίου και Αλκιβιάδου 100.

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 100 στον Πειραιά ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 29400/30.11.1943 (ΦΕΚ 218/Β) απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της υπ' αριθμ. 7/2009 Εκθέσεως Επικινδύνου οικοδομής που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο και συντάχθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά (Θηβών 50 και Φαλήρου, 185 43 Πειραιάς. Τηλ. 210 4236122, Φαξ 210 4236117).

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς το Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Πειραιάς, 4 Μαΐου 2009

Ο Προϊστάμενος Τμ. Ελέγχου Κατασκευών	Ο Διευθυντής Πολεοδομίας
Γ. ΛΑΓΩΝΙΚΟΣ	ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 3543/910 (5)

Πρόσκληση προς άγνωστον ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 104.

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 104 στον Πειραιά ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 29400/30.11.1943 (ΦΕΚ 218/Β) απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της υπ' αριθμ. 5/2009 Εκθέσεως Επικινδύνου οικοδομής που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο, και συντάχθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά (Θηβών 50 και Φαλήρου, 18543 Πειραιάς. Τηλ. 210 4236122, Φαξ 210 4236117).

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς το Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Πειραιάς, 4 Μαΐου 2009

Ο Προϊστάμενος Τμ. Ελέγχου Κατασκευών	Ο Διευθυντής Πολεοδομίας
Γ. ΛΑΓΩΝΙΚΟΣ	ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr